

P.U.Z.

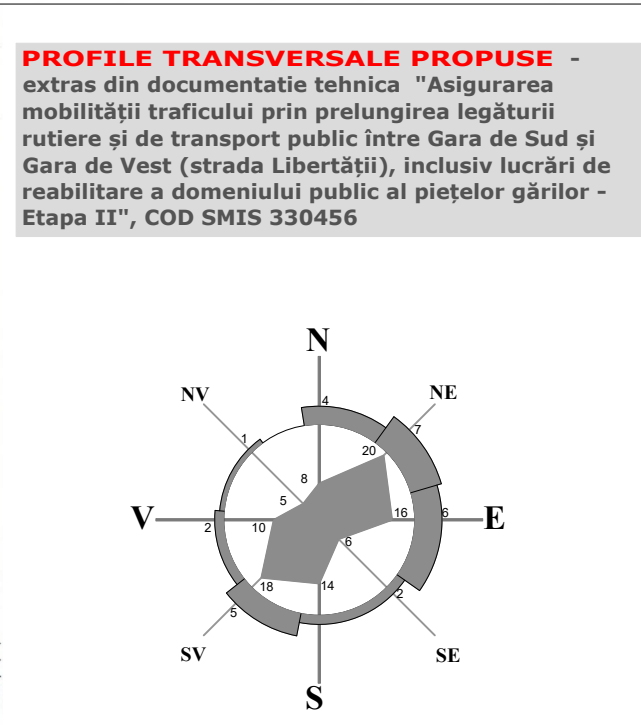
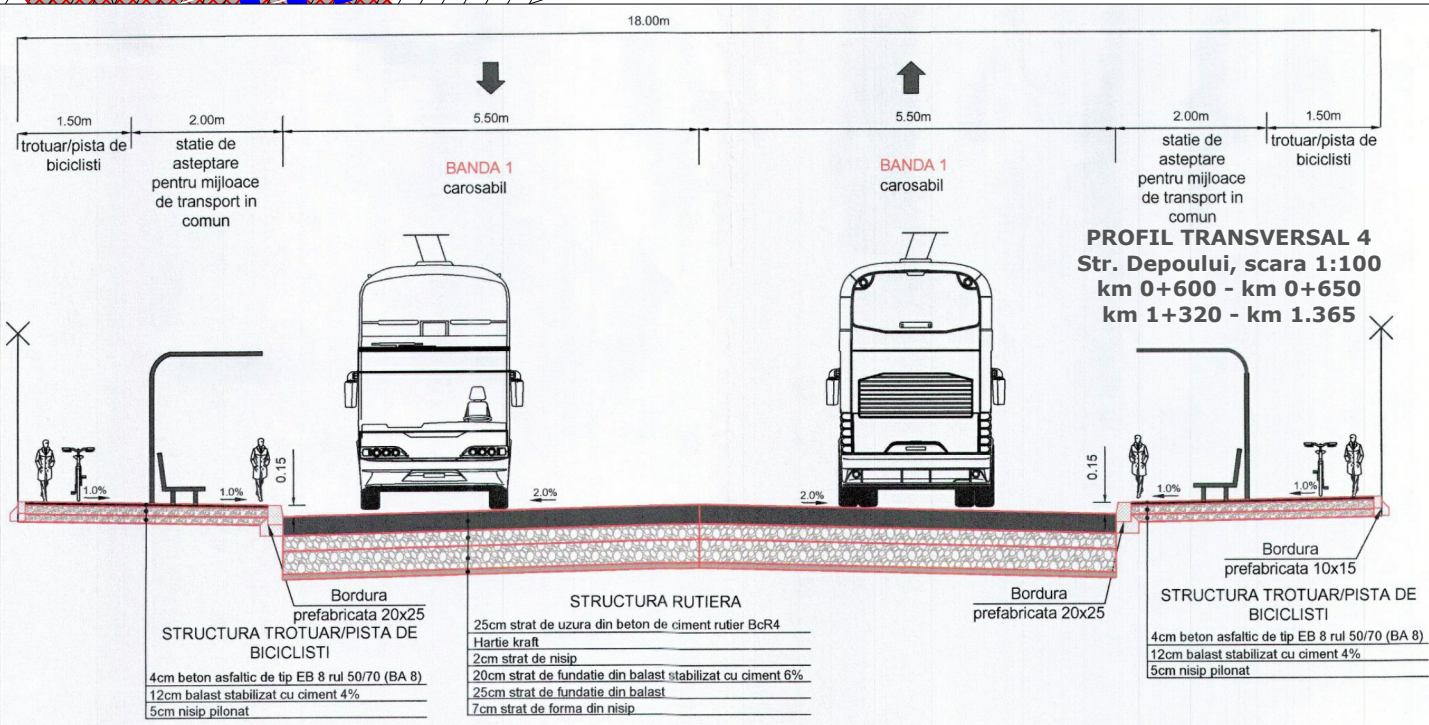
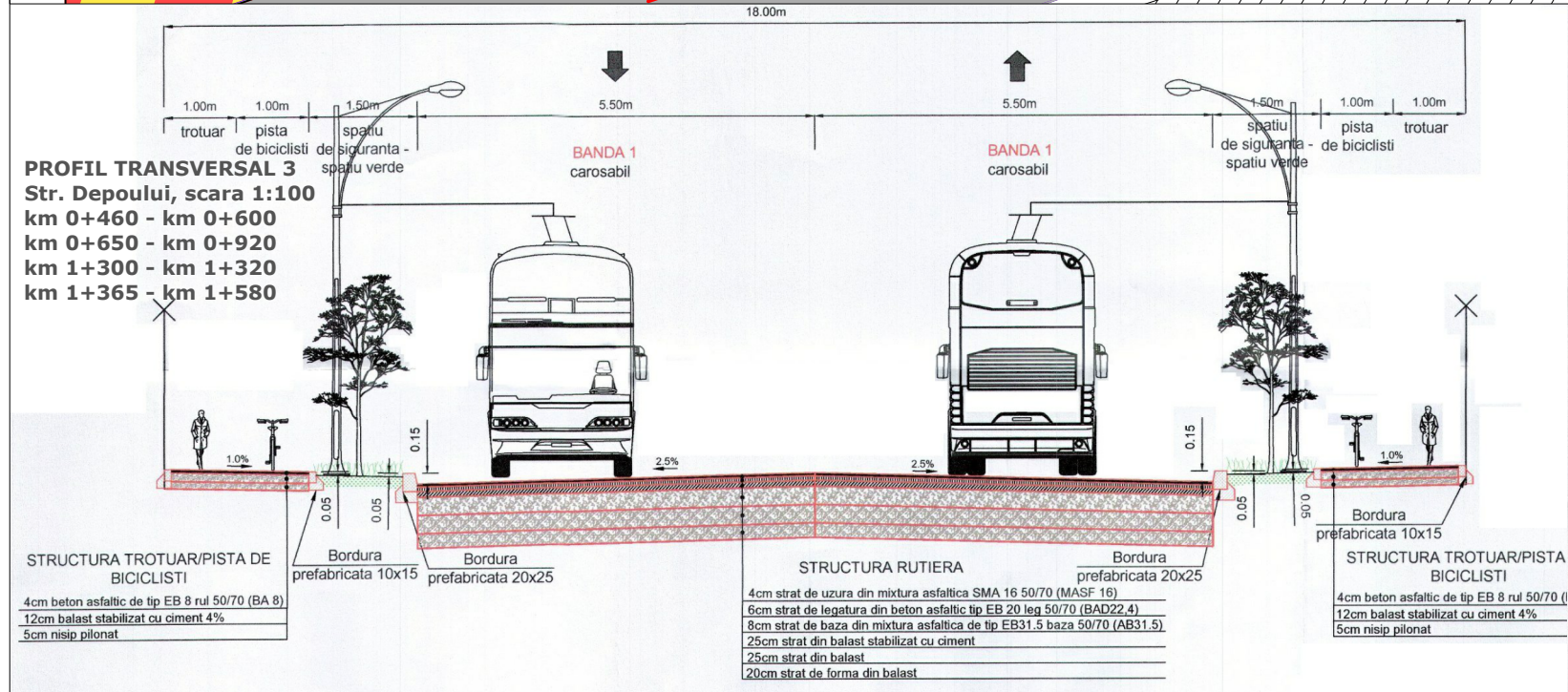
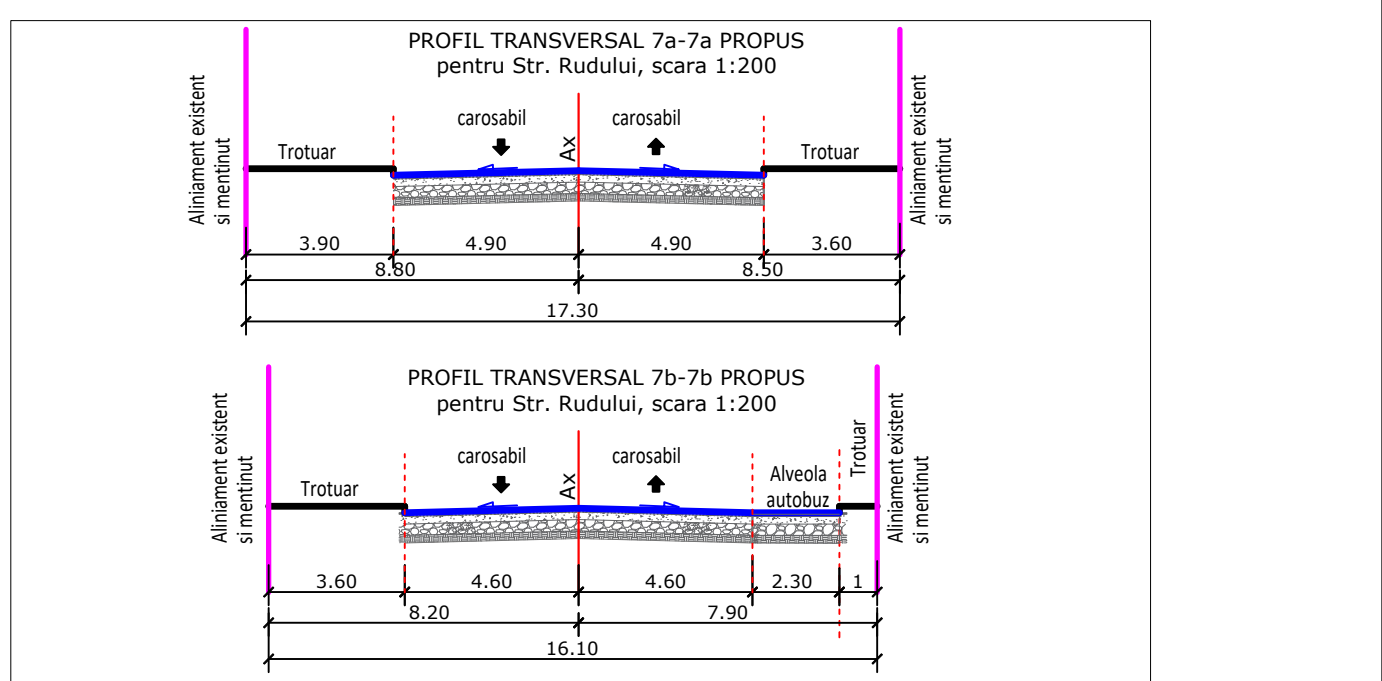
etapa de initiere

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si CM1b-subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejurire, montare post trafo, bransamente utilitati si organizare de santier

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500	U.03
---------------------------------------	------

	Limita teren care a generat studiul, S teren = 5229mp
	Limita "PUZ Zona Garii de Vest – artera de legatura Sud-Vest", aprobat prin HCL 112/2015 (modificare si prelungire PUZ)
	Limita zona studiata , Sstudiu = 8470mp
	Acces carosabil si pietonal propus
	CM1b Subzona mixta locuinte si servicii complementare POT maxim 40%; CUT maxim 1.4; Rh maxim P+4
	L1b Subzona locuinte individuale cu max P+2 si servicii complementare POT maxim 35%; CUT maxim 1.0
	IS Zona comert si servicii
	CR Cai de comunicatie si transporturi
	Strapungere de doua benzi propusa prin PUZ aprobat prin HCL112/2015 (strada de categoria a III-a)
	V4b Culoare/ fasii de protectie fata de infrastructura tehnica; interdictie definitiva de construire
	Zona cai ferate si constructii aferente
	Zona de siguranta a infrastructurii de cale ferata (20m conform OUG 12 din 07.07.1999)
	Zona de protectie a infrastructurii de cale ferata (100m conform OUG 12 din 07.07.1999)
	Edificabil maxim: 3m fata de limitele laterale si posterioare catre nord si est, 2m fata de limita laterala vest (catre incinta Apa Nova), pe limita de proprietate catre vest
	Aliniament existent si mentinut
	Aliniere constructii : la cladiri existente pentru str. Rudului, 5m fata de aliniament pentru str. Depoului
	Distanța de siguranță între stația de distribuție GPL cu rezervoare suprapunerii și construcții comerciale, conform Tabel 4, NP-037/99 (50m)
	Statii propuse pentru mijloace de transport in comun
	Rețea interioară existentă de alimentare cu apă a obiectivului de pe str. Depoului nr. 18
	Deviere propusa rețea interioară existentă de alimentare cu apă a obiectivului de pe str. Depoului nr. 18

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA	REGLEMENTARI URBANISTICE			
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA		%
CM1b – subzona mixta (locuinte si servicii complementare)	nr.cad. 147245	3292,1 mp	38,9	----	mp
L1b – locuinte individuale si servicii complementare	nr.cad. 147245	1904,7 mp	22,5	----	mp
V4b – Culoare/ fasii de protectie fata de infrastructura tehnica; interdictie definitiva de construire	nr.cad. 147245	2,5 mp	0,03	2,5	mp
C - cai de comunicatie si transporturi	nr.cad. 147245	29,7 mp	0,35	0	mp
IS - zona comert si servicii	nr.cad. 147245	1679,6 mp	19,83	1679,6	mp
ZONA DE STUDIU	nr.cad. 147245	1561,4 mp	18,43	1561,4	mp
		0 mp	----	5226,5	mp
		8470,0 mp	100,0	8470,0	mp



S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.
Ploiesti, Str. Rudului, Nr. 14A, Tel-Fax 0344 802233(34)
Mobil: 0723 587 012; E-MAIL: ioan.hen@hausplan.ro

SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL
cu sediul in Jud. Ifov, com.Stefanesti de Jos, str.Busteni, nr.7
TITLU PROIECT:
SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si CM1b-subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejurire, montare post trafo, bransamente utilitati si organizare de santier
Amplasament: Jud. Prahova,Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr.203-205, nr.cad.147245
TITLU PLANSA:
Reglementari urbanistice

PROIECT 19/2024

FAZA SO

PLANSĂ U.03